



Comune di Bolzano Vicentino

Via Roma, 2 - 36050 Bolzano Vicentino (VI)

Codice Fiscale - Partita I.V.A. 00524720240

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): comunebolzanovic@legalmail.it

www.comune.bolzanovicentino.vi.it

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA - FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA

Art. 8 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160

Art. 4 L.R. 31 dicembre 2012, n. 55

Art. 14 ter della L. 7 agosto 1990, n. 241

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16 GENNAIO 2019

OGGETTO: INSEDIAMENTO DI NUOVA ATTIVITA' PRODUTTIVA: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R.V. 31/12/2012, N. 55 E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 07/09/2010, N. 160.

DITTE: EDILNOLEGGI VALENTE S.R.L. - SELMABIPIEMME LEASING S.P.A.

L'anno **2019**, il giorno **16** del mese di **gennaio** alle ore **9,30** presso la sede municipale del Comune di Bolzano Vicentino, via Roma, n. 2, si riunisce la Conferenza di Servizi Decisoria per l'esame del procedimento in oggetto.

Presiede la riunione e rappresenta il Comune di Bolzano Vicentino il geom. Patrizio Guglielmi, Responsabile del Servizio Edilizia Privata - Urbanistica, ai sensi del Decreto Sindacale n. 3 del 16/06/2018, con il quale si conferma, tra l'altro, il decreto sindacale di attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica n. 4 del 18/04/2017, nonché nel presente procedimento in qualità di R.U.P.

Segretario verbalizzante : Arch. Michela Sovilla del Servizio Edilizia Privata - Urbanistica del Comune di Bolzano Vicentino.

Delegato ad esprimere il parere del Comune di Bolzano Vicentino è il Responsabile del Servizio Edilizia Privata - Urbanistica il geom. Patrizio Guglielmi.

PREMESSO che la ditta Edilnoleggi Valente S.R.L. con sede in via Trieste n. 1/H a Bolzano Vicentino (VI), P.I. 03529190245, in persona del legale rappresentante signor Valente Ampelio, nato a Bolzano Vicentino (VI) il 16/11/1948, C.F. VLN MPL 48S16 A954R, residente a Bolzano Vicentino (VI) in via Trieste n. 1/D, con propria istanza presentata al Comune di Bolzano Vicentino (VI) mediante Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) (Rif. pratica SUAP: 03529190245-31102018-1630, protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO/0243296 del 12/11/2018), pervenuta al protocollo comunale n. 13050 - 13051 - 13053 in data 12/11/2018, ha chiesto la "**Attivazione della procedura ai sensi dell'art. 4 della L.R.V. 31/12/2012, n. 55 - Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, al fine di insediare la propria attività produttiva nei terreni di proprietà, identificati catastalmente al foglio 12, mappali 610, 611, 724, 725, 728, 416, 418, 420, 271, 272, 273, 86, 417, 419, 421, 460, 459, 617**";

VISTO il combinato disposto dagli articoli n. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e n. 4 della L.R.V. 31/12/2012, n. 55 che prevede nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere al responsabile del S.U.A.P. la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della Legge 07/08/n. 241, in seduta pubblica;

Comune di Bolzano Vicentino Prot. n. 541 del 16-01-2019
Valente Ampelio
Patrizio Guglielmi



Comune di Bolzano Vicentino

Via Roma, 2 - 36050 Bolzano Vicentino (VI)

Codice Fiscale - Partita I.V.A. 00524720240

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): comunebolzanovic@legalmail.it

www.comune.bolzanovicentino.vi.it

DATO ATTO che tale intervento inoltre rientra tra quelli di cui all'art. 4 della L.R.V. 31/12/2012, n. 55, secondo il quale deve essere acquisito il consenso dell'ente competente alla approvazione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;

DATO ATTO che la L.R.V. 31/12/2012, n. 55 ha abrogato l'art. 48, comma 7bis2, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, con la procedura dello Sportello Unico sono possibili varianti allo strumento urbanistico generale anche per localizzazioni di nuove attività produttive;

DATO ATTO che ai sensi della citata L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e competenze in materia di approvazione dei piani urbanistici spettano alla Provincia, ma altresì considerato che l'art. 4, comma 3, della L.R.V. 31/12/2012, n. 55 prevede che in sede di conferenza debba essere acquisito il consenso dell'Ente competente alla approvazione della variante urbanistica, appare opportuno sottolineare come la partecipazione della Provincia sia necessaria solo nelle ipotesi in cui l'effettuazione dell'intervento costituisca variante del PAT\PATI o del PRG. Qualora il Comune sia dotato di PAT\PATI, e l'intervento, al contrario, sia in contrasto col solo PI, la procedura di variante urbanistica dovrà concludersi senza la partecipazione dell'Amministrazione Provinciale;

RISCONTRATO che geom. Patrizio Guglielmi, in qualità di Responsabile del S.U.A.P. comunale, con nota del 20/12/2018, protocollo comunale n. 14727, ai sensi e per gli effetti degli artt. 14 - bis e 14 - ter della Legge 07/08/1990, n. 241, convocava la conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona per la possibile variante al Piano degli Interventi indetta ai sensi dell'art. 4 della L.R.V. 31/12/2012, n. 55 e dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160, poi rettificata con nota del 24/12/2018, protocollo comunale n. 14868;

RIBADITO che l'attivazione del procedimento in essere è stato attivato mediante Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) (Rif. pratica SUAP: 03529190245-31102018-1630, protocollo REP_PROV_VI-VI-SUPRO/0243296 del 12/11/2018), pervenuta al protocollo comunale n. 13050 - 13051 - 13053 in data 12/11/2018;

DATO ATTO che:

- con istruttoria del 13/12/2018 il progetto è stato valutato favorevolmente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e dell'art. 4 della L.R.V. 31/12/2012, n. 55, evidenziando come l'intervento di progetto rivesta finalità di carattere generale e di utilità di primario interesse per la collettività, demandando all'Amministrazione le scelte di natura discrezionale di competenza;
- con verbale di sopralluogo in data 12/12/2018, acquisito al protocollo comunale in data 13/12/2018, n. 14500, è stato riscontrato che lo stato dei luoghi in questione è conforme urbanisticamente sia per quanto riguarda i volumi ivi legittimamente esistenti che per le restanti aree risultanti prive di superfici coperte;

RILEVATO che:

- sono stati invitati a partecipare alla presente Conferenza di Servizi i seguenti soggetti:
 - REGIONE VENETO - Direzione Operativa - Genio Civile Vicenza;
 - PROVINCIA DI VICENZA - Settore Ambiente - Ufficio Scarichi;
 - A.R.P.A.V.;
 - COMANDO PROVINCIALE VV.FF.;
 - U.L.S.S. 8 "BERICA" - Dipartimento di Prevenzione;
 - CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA;
 - SINDACO del COMUNE di BOLZANO VICENTINO;
 - EDILNOLEGGI VALENTE S.R.L.;
 - ARCH. RIGON GIULIANO DEMETRIO.
- sono presenti o assenti i soggetti:

☒	☒	
☐	☒	REGIONE VENETO - Direzione Operativa Genio Civile Vicenza;
☐	☒	PROVINCIA DI VICENZA - Settore Ambiente - Ufficio Scarichi;
☐	☒	A.R.P.A.V.;



Comune di Bolzano Vicentino

Via Roma, 2 - 36050 Bolzano Vicentino (VI)

Codice Fiscale - Partita I.V.A. 00524720240

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): comunebolzanovic@legalmail.it

www.comune.bolzanovicentino.vi.it

☐	☒	COMANDO PROVINCIALE VV.FF.;
☐	☒	U.L.S.S. 8 "BERICA" - Dipartimento di Prevenzione;
☐	☒	CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA;
☒	☐	SINDACO del COMUNE di BOLZANO VICENTINO;
☒	☐	EDILNOLEGGI VALENTE S.R.L.;
☒	☐	ARCH. RIGON GIULIANO DEMETRIO.

CONSIDERATO che il Presidente, proceduto alla verifica dei presenti, contestualmente prende atto che:

- 1) sono pervenuti i seguenti pareri, che si allegano al presente verbale:
 - COMANDO PROVINCIALE VV.FF. in data 24/12/2018, protocollo ufficiale 22944.24;
 - REGIONE VENETO - Direzione Operativa Genio Civile Vicenza, in data 14/11/2019, protocollo 13845,che nulla ostano all'intervento in progetto;
- 2) non hanno espresso alcun parere i seguenti enti invitati e non presenti:
 - PROVINCIA DI VICENZA - Settore Ambiente - Ufficio Scarichi;
 - A.R.P.A.V.;
 - U.L.S.S. 8 "BERICA" - Dipartimento di Prevenzione;
 - CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata - Urbanistica il geom. Patrizio Guglielmi, delegato ad esprimere il parere del Comune di Bolzano Vicentino in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Privata - Urbanistica il geom. Patrizio Guglielmi, conferma il parere favorevole di cui all'istruttoria del 13/12/2018, allegata al presente verbale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. da 14 a 14 quinquies della legge n 241/90 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160;
- la L.R.V. 31/12/2012, n. 55;
- la L.R.V. 29/11/2013, n. 32;
- la deliberazione di G.R.V. n. 2045 del 19/11/2013,

LA CONFERENZA DI SERVIZI

preso atto degli esiti della presente riunione,

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'intervento proposto con le prescrizioni e condizioni formulate dai vari enti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
3. **DI DARE ATTO** che fanno parte della presente adozione di variante allo strumento urbanistico comunale i seguenti elaborati:

- 03529190245-31102018-1630.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica
- 03529190245-31102018-1630.001.PDF.P7M	attestazione bonifico bancario
- 03529190245-31102018-1630.060.PDF.P7M	Fotocopia di un documento di identità
- 03529190245-31102018-1630.045.PDF.P7M	Autorizzazione aventi diritti
- 03529190245-31102018-1630.046.PDF.P7M	dichiarazione VVF
- 03529190245-31102018-1630.047.PDF.P7M	autorizzazione consorzio
- 03529190245-31102018-1630.048.PDF.P7M	Relazione geologica e geotecnica
- 03529190245-31102018-1630.049.PDF.P7M	Relazione di compatibilità idraulica
- 03529190245-31102018-1630.050.PDF.P7M	DM37 - relazione

Comune di Bolzano Vicentino Prot. n. 541 del 16-01-2019

Patrizio Guglielmi

- [illegible]

DM 37 edificio B-C
DM 37 edificio A
DM 37 edificio E
DM 37 planimetria generale
DM 37 quadri elettrici
Scariche atmosferiche
Calcoli illuminotecnici
Relazione fotovoltaico
Schema fotovoltaico
Relazione Tecnica di Asseverazione
Allegati R.t.a.
Scheda art. 6 L.R. 55/2012
documentazione fotografica
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
elaborati grafici stato attuale, progetto
progetto degli impianti
progetto degli impianti
progetto degli impianti
progetto degli impianti
progetto degli impianti
progetto degli impianti
progetto degli impianti
progetto degli impianti
progetto degli impianti
progetto degli impianti
progetto degli impianti
estratto di mappa catastale
planimetria dello stabilimento
planimetria dello stabilimento
planimetria dello stabilimento
progetto dell'impianto di trattamento
progetto dell'impianto di trattamento
estratto di mappa (scala 1:5.000)
dichiarazioni
relazione tecnica acque
dichiarazione

Il presente verbale viene redatto in unico originale e verrà trasmesso via P.E.C. a tutti gli enti convocati.



Comune di Bolzano Vicentino

Via Roma, 2 - 36050 Bolzano Vicentino (VI)

Codice Fiscale - Partita I.V.A. 00524720240

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): comunebolzanovic@legalmail.it

www.comune.bolzanovicentino.vi.it

Ai sensi dell' art.39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 il presente verbale sarà pubblicato nel sito web del Comune di Bolzano Vicentino all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente".

Ai sensi dell'articolo 4, comma 5, della L.R.V. 31/12/2012 n. 55, la determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del Comune per 10 (dieci) giorni.

Dell'avvenuto deposito ne sarà dato avviso sull'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Bolzano Vicentino, entro i successivi 20 (venti) giorni chiunque potrà presentare osservazioni.

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 11,30 dichiara conclusa la seduta.

Bolzano Vicentino, lì 16 GENNAIO 2019

Letto confermato e sottoscritto

IL SINDACO

GALVAN Daniele

IL PRESIDENTE, RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

GUGLIELMI PATRIZIO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA EDILNOLEGGI VALENTE S.R.L.

VALENTE Ampelio

IL PROGETTISTA

RIGON Giuliano Demetrio