



COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Prima Convocazione Seduta Pubblica

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **20:40**, nella solita sala delle adunanze, in presenza presso la sala Consigliare e in collegamento tramite videoconferenza, nel rispetto sia di quanto stabilito dall'art. 1, lett. D) punto 5 del D.P.C.M. 18 ottobre 2020 (confermato dall'art. 1, comma 9, lettera o del DPCM del 24.10.2020) e dalla successiva comunicazione del Ministero dell'Interno del 27.10.2020 sia dal Decreto del Sindaco rg 14/2020, convocato in seguito a regolari inviti, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Sig. Galvan Daniele e l'assistenza del Segretario Comunale Sig. SORACE FRANCESCO.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

Galvan Daniele	Presente
Dal Sasso Raffaella	Presente
Minuzzo Marcello	Presente
Calgaro Giovanni	Presente
Frigo Samantha	Presente
Sperotto Monia	Presente
Pettina' Marilisa	Presente
Valente Roberto	Presente
Ramina Giulio	Presente
Feltrin Gianluigi	Assente
Cracco Lorenzo	Assente
Berdin Massimo	Presente
Carraro Massimo	Assente

Presenti N. **10** Assenti N. **3**

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente

O G G E T T O

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) FASE DI ADEGUAMENTO INERENTE ISTITUZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRE) AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 8, L.R. 4 APRILE 2019, N. 14 E ALLINEAMENTO DELL'APPARATO NORMATIVO (N.T.A.) AL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) AI SENSI DELL'ART. 48-TER, L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 - ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 06/04/2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 - "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'art. 4, comma 8, della Legge Regionale 14/2019, prevede che i comuni dotati di PAT che non hanno provveduto all'istituzione del RECRED (Registro Elettronico dei Crediti Edilizi), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al piano degli interventi (PI) di cui all'art. 17 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;
- il Comune di Bolzano Vicentino è dotato del Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, così composto:
 - Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con conferenza decisoria del 20/05/2013 (in adeguamento alla delibera di Giunta Provinciale n. 123 del 24/04/2012 e alla V.T.P.U. arg. n. 1 del 08/03/2013);
 - Piano degli Interventi (P.I.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 30/12/2014;

CONSIDERATO che gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II della L.R. n.14/2019, e riguardano competenze della Regione e del Comune e nello specifico:

- entro quattro mesi dall'entrata in vigore della L.R. la Giunta regionale provvederà a dettare una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione prevedendo i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative compresi i criteri da osservare da parte dei comuni circa la cessione sul mercato di crediti edilizi da rinaturalizzazione generati da immobili pubblici comunali;
- entro 12 mesi dall'adozione del provvedimento di Giunta regionale, i comuni dovranno approvare una variante specifica al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui in base alla loro localizzazione e consistenza in considerazione del valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;

VISTO che il Comune di Bolzano Vicentino essendo dotato di PAT è tenuto all'istituzione del RECRED pena il divieto di adottare varianti urbanistiche ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;

RILEVATA, pertanto, la necessità di:

- istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) al fine di ottemperare agli adempimenti imposti al Comune e consentire l'adozione di varianti al P.I. composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con i contenuti di seguito indicati;
- rinviare ad atti successivi nei termini stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale n. 263 del 02/03/2020, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED;

DATO ATTO che:

- il registro dei crediti edilizi, ai sensi dell'art. 17, della legge regionale 24 aprile 2004, n. 11 è parte del P.I.;

- l'art. 4, comma 7, della L.R. n. 14/2019 non esplicita la procedura da utilizzare al fine di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) e che pertanto si applica l'iter previsto per l'approvazione del P.I. ovvero adozione, pubblicazione e approvazione;

RITENUTO:

- di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4 comma 8 della L.R. 04/04/2019 n. 14, contenente le indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, come da allegato 1 alla presente deliberazione;
- di rinviare ad un successivo atto, a seguito della pubblicazione delle disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall'art. 4, comma 1, della L.R. 14/2019, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi, compresi quelli da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED;

RICHIAMATO la precedente deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna con oggetto "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) IN ATTUAZIONE DELL'INTESA STATO-REGIONI-ENTI LOCALI DEL 20.10.2016 E SUCCESSIVI ATTI REGIONALI DI RECEPIMENTO (DGRV N. 1896/2017)" con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC);

VISTO che è necessario allineare le Norme Tecniche Attuative al REC approvato e adeguato al regolamento edilizio-tipo (RET), di cui all'intesa sancita in sede di conferenza governo-regioni e comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV n. 1896/2017, ai sensi dell'art. 48-ter, comma 4, della L.R. n. 11/2004;

RICHIAMATO la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 70 del 03/08/2020 con la quale è stato affidato l'incarico di redazione delle Norme Tecniche Operative (NTO) adeguate al REC e del RECRED allo Studio Tecnico Campagnolo Ing. Livio con sede in via Meucci, 9 – 36042 Breganze (VI) in possesso di idonea esperienza professionale in materia;

PRESO ATTO che sono stati acquisiti agli atti i seguenti documenti consegnati da parte dello Studio Tecnico Campagnolo Ing. Livio:

- NTA adeguate al REC – prot. 12218 del 09.12.2021
- RECRED – prot. 12218 del 09.12.2021

ATTESO che:

- Il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) è parte integrante del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 17, comma 5, lett. e), della L.R. n. 11/2004;
- L'art. 4, comma 8, della L.R. n. 14/2019 non esplicita la procedura da utilizzare al fine di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) e che pertanto si applica l'iter previsto per l'approvazione del Piano degli Interventi, ovvero, adozione, pubblicazione e approvazione;
- L'individuazione dei manufatti incongrui, i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative per la gestione dei crediti edilizi e quelli da rinaturalizzazione, nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED vengono rinviati ad atti successivi;

RITENUTO opportuno procedere ora con l'adozione della "Variante al Piano degli Interventi di adeguamento delle Norme Tecniche Operative alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della Legge Regionale 11/2004" integrando e modificando le stesse allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, come stabilito sia dalla citata Intesa, sia dalla DGR 1896/2017;

DATO ATTO che la presente variante al Piano degli Interventi ha come obiettivo specifico la invarianza dimensionale e pertanto:

- non altera il dimensionamento del Piano vigente e non comporta ulteriore consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 e della collegata DGR 668/2018 che ne è dispositivo attuativo.

- non necessita procedura V.A.S. in quanto la delibera della Giunta Regionale n. 1366/2018 ricomprende le varianti in adeguamento alla L.R.14/2017 nei casi di esclusione di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 1717/2016, trattandosi di atti di mero, seppur obbligatorio, adeguamento normativo alle succitate recenti disposizioni di legge regionali, mantenendo inalterate le azioni del Piano;
- non necessita di apposita procedura V.I.N.C.A., visti i contenuti dell'allegato E alla delibera della Giunta Regionale n. 1400/2017 e la relativa relazione tecnica redatta dal progettista incaricato;
- non necessita della relazione di compatibilità idraulica, visti i contenuti dell'asseverazione redatta dal progettista incaricato, ai sensi della legge n. 267/1998 e delle delibere della Giunta Regionale n.3637/2002 e n. 1841/2007;

EVIDENZIATO che l'articolo 13, comma 10 e l'articolo 14 della L.R. 14/2017 definiscono i tempi e le procedure per l'adeguamento del PAT alla medesima normativa in materia di consumo di suolo, che pertanto tali tempi e procedure si applicano anche nei confronti della Variante al Piano degli Interventi ex art. 48 ter della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che il Comune di Bolzano Vicentino è dotato di PAT, e pertanto per la presente variante al Piano degli Interventi trovano applicazione le procedure di cui ai commi 2, 3, 4 e 5 del soprarichiamato art. 14 della L.R. 14/2017;

VISTA la seguente normativa:

- L.R. 23 aprile 2004, □ n. 11 e ss.mm.ii.;
- L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017;
- L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- D.G.R. n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'art. 48-ter della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile degli uffici competenti ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

UDITO l'intervento del Sindaco il quale riferisce che a pag. 76 dell'allegato 2 c'è un errore da correggere, c'è scritto comune di Treviso anziché Bolzano Vicentino;

VISTI:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;
- lo Statuto Comunale;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 1(Berdin) , espressi in modo palese.

DELIBERA

1. tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di adottare ai sensi dell'art. 48-ter, della L.R. 11/2004 e dell'art. 14, della L.R. 14/2017 e s.m.i. la variante al Piano degli Interventi – fase di adeguamento, inerente:
 - l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Allegato 1 alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. 04/04/2019 n. 14, con i contenuti di cui all'Allegato A alla D.G.R.V. n. 263 del 02/03/2020, consegnato da parte dello Studio Tecnico Campagnolo Ing. Livio e acquisto agli atti con prot. 12218 del 09.12.2021
 - l'allineamento dell'apparato normativo – Norme Tecniche Operative (NTO) adeguato al nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) – Allegato 2 alla presente deliberazione, redatto dall'Ufficio Tecnico – Area Urbanistica ed Edilizia Privata, consegnato da parte dello Studio Tecnico Campagnolo Ing. Livio e acquisto agli atti con prot. 12218 del 09.12.2021
3. di rinviare ad un successivo atto, nei termini stabiliti dalla D.G.R.V. n. 263 del 02/03/2020:
 - l'individuazione dei manufatti incongrui;
 - i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative per la gestione dei crediti edilizi e quelli da rinaturalizzazione;
 - l'approvazione, nonché l'implementazione o l'aggiornamento, del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) compresi quelli da rinaturalizzazione;
 - l'approvazione del nuovo apparato normativo – Norme Tecniche Operative (NTO) adeguato al nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC);
4. di incaricare della gestione e conservazione del RECRED l'U.O. Urbanistica e Pianificazione del Comune di Bolzano Vicentino;
5. di dare atto che le NTO del Piano degli Interventi oggetto della presente deliberazione sono state adeguate alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale integrate/modificate allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, come stabilito sia dalla citata Intesa, sia dalla DGR 1896/2017;
6. di dare atto che ai sensi del comma 2 dell'art. 48 ter della LR 14/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della Variante di adeguamento del PI oggetto del procedimento in corso;
7. di dare atto che alla Variante in oggetto si applicano le procedure semplificate di cui all'art. 14, commi 2 e 3 della L.R. 14/2017;
8. di stabilire che entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il RECRED e le NTO siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso il Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente.
9. di dichiarare, con separata votazione espressa nelle forme di legge con 9 voti favorevoli ed 1 astenuto (Berdin), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco

F.to Galvan Daniele

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario

F.to SORACE FRANCESCO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.