N. **46** Reg. **C O P I A**

del **29-10-2019** N._____ Prot.A

COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Prima Convocazione Seduta Pubblica

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **20:30**, nella solita sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco mediante lettera fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Vicesindaco Sig. Calgaro Giovanni e l'assistenza del Segretario Comunale Sig De Vita Mario.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

Galvan Daniele	A	Valente Roberto	P
Dal Sasso Raffaella	P	Ramina Giulio	P
Minuzzo Marcello	A	Feltrin Gianluigi	P
Calgaro Giovanni	P	Zanini Angela	A
Frigo Samantha	P	Berdin Massimo	P
Sperotto Monia	P	Carraro Massimo	P
Pettina' Marilisa	P		

Presenti N. **10** Assenti N. **3**

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente

O G G E T T O

APPROVAZIONE VARIANTE AL P.I. PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI (ART. 7 L.R.V. 16/03/2015, N. 4)

Illustra l'argomento la consigliera Sperotto che, a tal fine, ripercorre i vari punti della proposta di deliberazione in esame.

Segue breve discussione, di cui si riportano i punti essenziali.

Il consigliere Berdin chiede se le richieste presentate dai cittadini per la riclassificazione delle loro aree nell'ambito delle cosiddette "varianti verdi" siano state accolte integralmente o se ad essa siano state apportate modifiche dall'ufficio.

La consigliera Sperotto risponde che per quanto le risulta le richieste sono state accolte così come presentate.

Il consigliere Carraro chiede se anche la richiesta indicata al numero 1, che è relativa ad un'area di discreta estensione, sia stata accolta integralmente.

La consigliera Sperotto risponde affermativamente rilevando che i proprietari, valutando le proprie esigenze, non avevano ulteriore interesse ad edificare.

Il consigliere Carraro, infine, chiede se la superficie edificabile che si recupera per effetto delle varianti verdi, alla fine, incrementa la superficie complessiva edificabile assegnata al nostro Comune.

La consigliera Sperotto assicura che sul quesito verranno effettuate le opportune verifiche.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bolzano Vicentino è dotato del Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.ii., così composto:
- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con conferenza decisoria del 20/05/2013 (in adeguamento alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 123 del 24/04/2012 e alla V.T.P.U. arg. n. 1 del 08/03/2013);
- Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/12/2014;
- 1ª Variante al Piano degli Interventi (P.I.) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2017;
- 2ª Variante al Piano degli Interventi (P.I.) (L.R.V. 16/03/2015, n. 4 art. 7 Varianti Verdi) adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2019;
- 3ª Variante al Piano degli Interventi (P.I.) (L.R.V. 0606/2017, n. 14 Contenimento del consumo di suolo) adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/09/2019;

DATO ATTO che la L.R.V. 16/03/2015, n. 4 all'art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili dispone che:
- entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18/06/2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile" , un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- il comune valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ovvero, in assenza del piano di assetto del territorio (P.A.T.), di variante al piano regolatore generale (P.R.G.) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della L.R.V. 27/06/1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2019 di adozione, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. 16/03/2015, n. 4 della Variante Verde per la Riclassificazione di Aree Edificabili al Vigente P.I., redatta dallo Studio Campagnolo a firma dell'ing. Campagnolo Livio

con sede Ufficio Tecnico Comunale, per le finalità esposte in narrativa, pervenuta al protocollo comunale in data 20/06/2019, n. 7954, agli atti dell'Area Tecnica;

FATTE PROPRIE in questo provvedimento le premesse in essa contenute;

RISCONTRATO che l'iter di approvazione della variante in questione è disciplinato dall'art. 18 (*comma 8. Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo.*) della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, come segue:

- comma 3 "*Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.*";
- comma 4 "*Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.*";
- comma 5 "*Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*";
- comma 6 "*Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.*";

DATO ATTO che:

- dell'adozione della predetta variante è stata data notizia con apposito avviso pubblicato sul sito web comunale (home page e Amministrazione Trasparente)in data 02/08/2019, rimasto pubblicato all'albo pretorio per 30 giorni con scadenza dal 31/08/2019, nonché mediante affissione di manifesti sul territorio comunale e su due quotidiani a diffusione locale e precisamente sul "Il Gazzettino" e sul "Giornale di Vicenza";
- gli elaborati riguardanti la prima variante al Piano egli Interventi sono stati depositati a disposizione del pubblico presso la sede municipale e pubblicati sul sito internet del Comune di Bolzano Vicentino;
- a seguito della pubblicazione dell'avvenuta adozione della variante di cui trattasi nel periodo dal 01/09/2019 al 30/09/2019, non sono pervenute osservazioni;

RICORDATO che le riclassificazioni di aree edificabili, richieste ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. 16/03/2015, n. 4, sono le seguenti:

01)	Mascarello Assunta Maria	da Z.T.O. C1 in zona agricola
02)	Fabris Luigi, Mario, Caterina, Elda, Costanza, Elide, Maria, Luisella	da Z.T.O. C1 a verde privato
03)	Brusaporco Aida	da Z.T.O. C1 a verde privato
04)	Gorza Mario	da Z.T.O. C1 a verde privato
05)	Gorza Adriana, Anna, Mario	da Z.T.O. C1 a verde privato

RICHIAMATO l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il quale dispone che :

- comma 2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.
- comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

DATO ATTO che non necessita l'attestazione di copertura finanziaria in quanto nessuna spesa deriva dall'assunzione del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

VISTA le L.R.V. 06/06/2017, n. 14;

VISTA la D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 18/06/2009, n. 69;

VISTO il T.U.E.L approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune di Bolzano Vicentino;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti del presente provvedimento;

2) **DI PRENDERE ATTO** che a seguito del regolare deposito degli Atti della variante al Piano degli Interventi adottata con propria deliberazione n. 28 del 01/07/2019 non sono pervenute osservazioni entro il termine del 30/09/2019;

3) **DI DARE ATTO** che le riclassificazioni di aree edificabili, richieste ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. 16/03/2015, n. 4, sono le seguenti:

01)	Mascarello Assunta Maria	da Z.T.O. C1 in zona agricola
02)	Fabris Luigi e altri	da Z.T.O. C1 a verde privato
03)	Brusaporco Aida	da Z.T.O. C1 a verde privato
04)	Gorza Mario	da Z.T.O. C1 a verde privato
05)	Gorza Adriana, Anna, Mario	da Z.T.O. C1 a verde privato

4) **DI APPROVARE** la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Bolzano Vicentino ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. 16/03/2015, n. 4 della Variante Verde per la Riclassificazione di Aree Edificabili al Vigente P.I., redatta dallo Studio Campagnolo a firma dell'ing. Campagnolo Livio con sede Ufficio Tecnico Comunale, per le finalità esposte in narrativa, pervenuta al protocollo comunale in data 20/06/2019, n. 7954, agli atti dell'Area Tecnica, e costituita dai seguenti elaborati:
   - Relazione Illustrativa;
   - Norme Tecniche Operative;
   - Asseverazione Idraulica (non necessità di valutazione di compatibilità idraulica);
   - Ambiti di urbanizzazione consolidata - Tav. 4.1;

5) **DI DISPORRE**, ai sensi del comma 5, articolo 18, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.ii., che copia integrale della variante al Piano degli Interventi approvata sia trasmessa alla Provincia e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;

6) **DI DARE ATTO** che la variante diventa efficace dopo 15 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune di Bolzano Vicentino , ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

7) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS 18 AGOSTO 2000 N. 267

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.I. PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI (ART. 7 L.R.V. 16/03/2015, N. 4)

Parere **Favorevole** sulla regolarità contabile responsabile ragioneria
Non necessario parere contabile

Bolzano Vicentino, 24-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to ZOCCARATO DONATELLA
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs82/2005 e s.m.i.

Parere **Favorevole** sulla regolarità tecnico – amministrativa del responsabile del servizio.

Bolzano Vicentino, 24-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Guglielmi Patrizio
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs82/2005 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO	**Il Segretario Comunale**
F.to Calgaro Giovanni	F.to De Vita Mario
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs82/2005 e s.m.i.	Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni da oggi.

Bolzano Vicentino, 11-11-2019

Il Segretario Comunale

F.to De Vita Mario
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs82/2005 e s.m.i.

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Bolzano Vicentino, ____

L'Addetto Incaricato

_____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per la durata di quindici giorni consecutivi come prescritto dall' art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 08 2000, n.267, senza reclami;

E' stata comunicata, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall' art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 08 2000, n.267;

E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

☐ E' dichiarata **immediatamente eseguibile** (Art. 134, comma 4);

Dalla Residenza Comunale, lì 22-11-2019

Il Segretario Comunale

Mario De Vita