

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**art. 17 L.R. 11/2004**

**Allegato B - Disciplina delle**  
**Attività produttive fuori zona**



Comune di Bolzano Vic.no  
*Galvan Daniele*

Il Responsabile Area Tecnica

Il Progettista  
*Campagnolo Ing. Livio*

Realizzazione GIS con *Intergraph GeoMedia*  
STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO  
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)  
e-mail info@studiocampagnolo.com

## DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:  
FONDERIA ZARDO s.p.a.

Ubicazione:  
VIA MAROSTICANA, 25

Tipo di attività:  
FONDERIA GHISA GRIGIA  
LEGATA, SFEROIDALE

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:  
02.11.76

Dati catastali:  
foglio: 5  
particella/e: 2, 21,265,266

Superficie lotto:  
- esistente mq.: 39.270  
- progetto mq.: 49.135

Superficie coperta:  
- esistente mq.: 39.270  
- progetto mq.: 49.135

Rapporto di copertura:  
- esistente : 23%  
- progetto : 25%

Numero addetti: 80

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:  
SOLIDI - PRIVATO  
LIQUIDI - DEPURAZIONE  
GAS - DEPURAZIONE

Approvvigionamento idrico:  
ACQUEDOTTO-POZZO

Fonti energetiche:  
ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:  
CABINA ELETTRICA

Situazione impianto:  
BUONO

Richieste:  
AMPLIAMENTO DEL 35%

### Elementi descrittivi:

- 1 - UFFICI
- 2 - FABBRICATO  
PRODUTTIVO
- 3 - ATTREZZATURE  
TECNOLOGICHE
- 4 - CABINA ELETTRICA
- 5 - AREA PARCHEGGIO
- 6 - AREA SCOPERTA A  
VERDE
- 7 - AREA SCOPERTA
- 8 - PENSILINA

Elementi del progetto:  
9 - SEDIME DI MASSIMO  
INGOMBRO  
DELL'AMPLIAMENTO  
10 - FASCIA DI PROTEZIONE  
ALBERATA  
11 - PERIMETRO AREA DI  
INTERVENTO



# Comune di Bolzano Vicentino

## Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 001

### Documentazione fotografica



### Indicazioni e prescrizioni:

CON INTERVENTO DIRETTO SONO CONSENTITE LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA IL RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI ANCHE CON INSERIMENTO DI NUOVE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE QUALI SILOS, CABINE, ECC.... CON INTERVENTO COORDINATO E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO DEL 35 % DELLA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE, SUBORDINATO ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO COMPLESSIVO RELATIVO ALL'INTERO AMBITO DI INTERVENTO E ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO D'OBBLIGO CHE IMPEGNI A DESTINARE IL 10% DELLA SUPERFICIE DELL'AREA A VERDE E PARCHEGGIO. DEVE ESSERE PREVISTA UNA FASCIA DI PROTEZIONE A VERDE, LUNGO IL PERIMETRO DEL COMPARTO, AVENTE UNA PROFONDITA' DI ML. 15, PIANTUMATA CON ALBERI AD ALTO FUSTO COME PREVISTO ALL'ART. 76 DEL R.E.

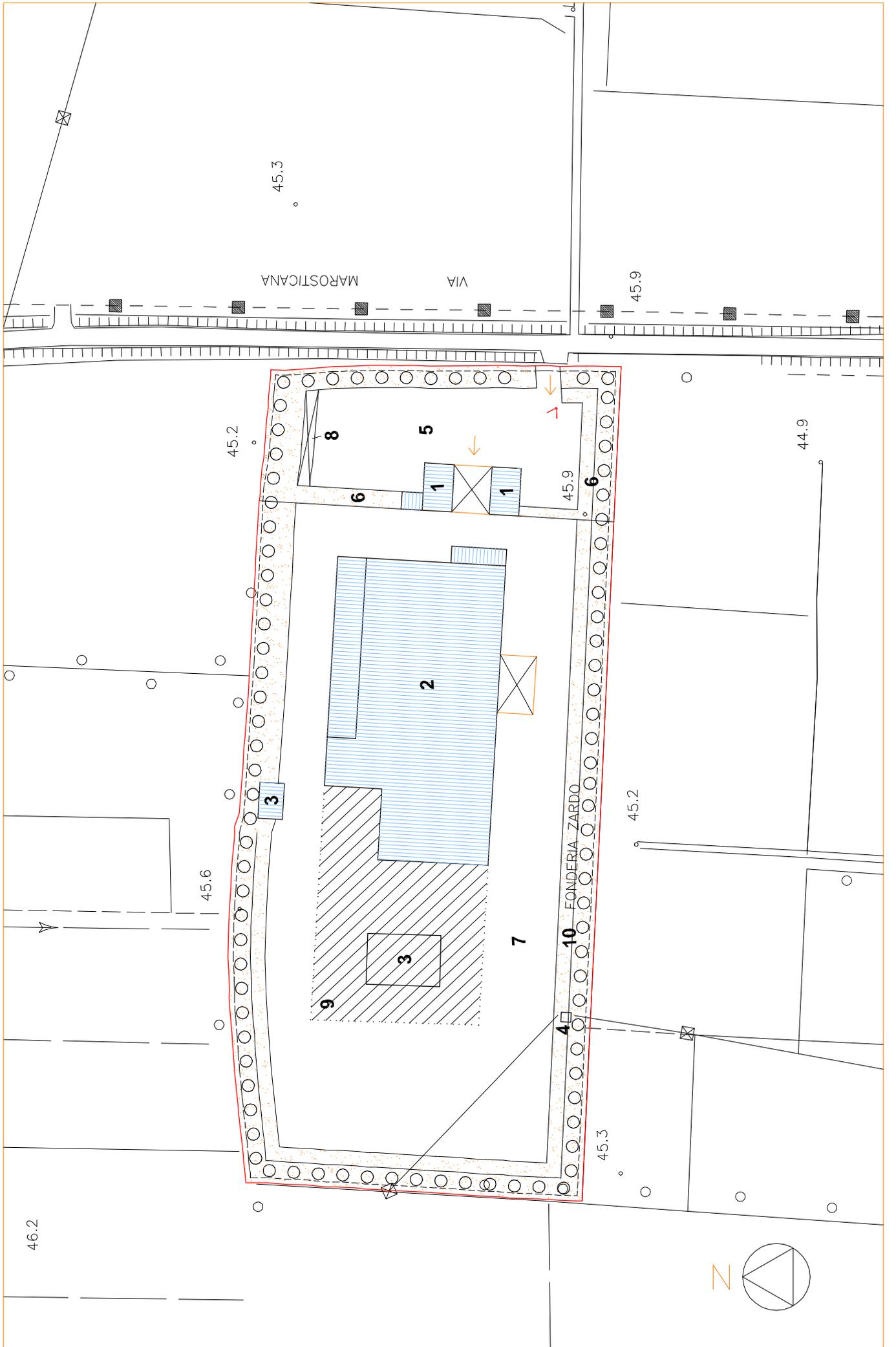
### Ripresa aerea



### PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004  
Allegato B alle N.T.O.

Disciplina dell' attività produttiva fuori zona



DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:  
CAVEDON GIROLAMO

Ubicazione:  
VIA CAFARETTE, 14

Tipo di attivita':  
IMPRESA EDILE

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:

Dati catastali:  
foglio: 5  
particella/e: 147

Superficie lotto:  
- esistente mq.: 2.220  
- progetto mq.: 2.220

Superficie coperta:  
- esistente mq.: 510  
- progetto mq.: 510

Rapporto di copertura:  
- esistente : 23%  
- progetto : 23%

Numero addetti:

Dotazione dei servizi:

Tipo di rifiuto e smaltimento:

Approvvigionamento idrico:  
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:  
ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:

Situazione impianto:  
OTTIMA

Richieste:

Elementi descrittivi:  
1 - FABBRICATO DEMOLITO  
2 - DEPOSITO E UFFICI  
3 - RESIDENZA  
4 - ROGGIA TAGLIO  
5 - FORMAZIONE ARBOREE VINCOLATE

Elementi del progetto:  
6 - PERIMETRO AREA DI INTERVENTO



# Comune di Bolzano Vicentino

Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 003

Documentazione fotografica



Indicazioni e prescrizioni:

SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE E IL RESTAURO.  
PER L'EDIFICIO N. 3 SONO CONSENTITE LE DESTINAZIONI D' USO RESIDENZIALI ALL' EDIFICIO N. 2 NON SONO CONSENTITI GLI AMPLIAMENTI PREVISTI DALL' ART. N. 4 DELLA L.R. 24/1985.  
PER L' EDIFICIO ARTIGIANALE N. 2 VALGONO LE NERME DEL P.R.G. PER LE ZONE AGRICOLE E2.  
ATTIVITA' DA BLOCCARE (NO RISTRUTTURAZIONE)

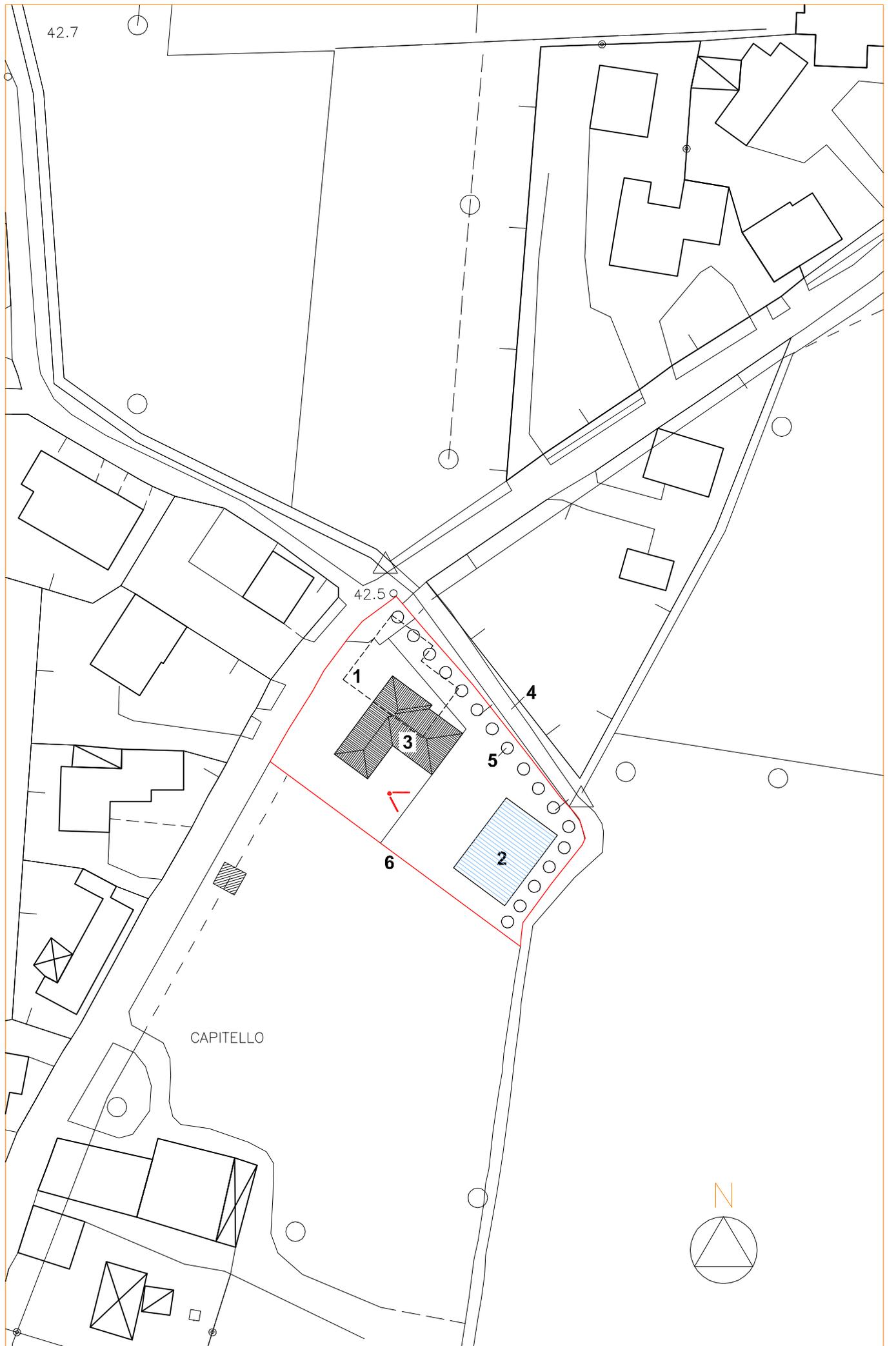
Ripresa aerea



## PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004  
Allegato B alle N.T.O.

Disciplina dell' attivita' produttiva fuori zona



## DATI IDENTIFICATIVI

Ubicazione:  
VIA S. CRISTINA, 1A

Tipo di attivita':  
PRODUZIONE MOBILI E  
SERRAMENTI IN LEGNO

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:  
23.10.79

Dati catastali:  
foglio: 6  
particella/e: 772, 783, 784, 773,  
735

Superficie lotto:  
- esistente mq.: 2.243  
- progetto mq.: 5.575

Superficie coperta:  
- esistente mq.: 747  
- progetto mq.: 1.347

Rapporto di copertura:  
- esistente : 33%  
- progetto : 24%

Numero addetti: 11

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:  
SOLIDI-PRIVATO  
LIQUIDO-DEPURAZIONE  
GAS-DEPURAZIONE

Approvvigionamento idrico:  
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:  
ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:

Situazione impianto:  
BUONO

Richieste:  
AMPLIAMENTO

Elementi descrittivi:  
1 - FABBRICATO  
PRODUTTIVO

Elementi del progetto:  
2 - SEDIME DI MASSIMO  
INGOMBRO  
3 - AREA A PARCHEGGIO  
4 - SIEPE DI CARPINO  
5 - VERDE PRIVATO  
VINCOLATO  
6 - NUOVO TRACCIATO  
DELLA VIA S. CRISTINA  
7 - FORMAZIONE ARBOREA  
LINEARE  
8 - PERIMETRO AREA DI  
INTERVENTO



# Comune di Bolzano Vicentino

## Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 004

### Documentazione fotografica



### Indicazioni e prescrizioni:

E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO MAX DELLA SUPERFICIE COPERTA DI MQ. 747,00. SUBORDINATO ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO COMPLESSIVO RELATIVO ALL' INTERO AMBITO DI INTERVENTO CON LA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CHE IMPEGNI LA DITTA AD ESEGUIRE LE OPERE INDICATE NELLA PLANIMETRIA DI PROGETTO E LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI TUTTE LE OPERE RELATIVE AL NUOVO TRACCIATO DELLA VIA S. CRISTINA. SI PRESCRIVE, PER TUTELARE IL PREGIOVOLE PAESAGGIO CIRCOSTANTE, LA MESSA A DIMORA, LUNGO LA VIABILITA' E LUNGO I CONFINI, DI UN DOPPIO FILARE DI ALBERATURE AUTOCTONE D' ALTO FUSTO, ATTE A MASCHERARE IL PIU' POSSIBILE L'OPIFICIO. LA PAVIMENTAZIONE DELLE AREEE LIBERE SCOPERTE DOVRA' ESSERE DEL TIPO PERMEABILE.

AGGIORNATA ALLA D.G.R. 1042 DEL 24.02.2002

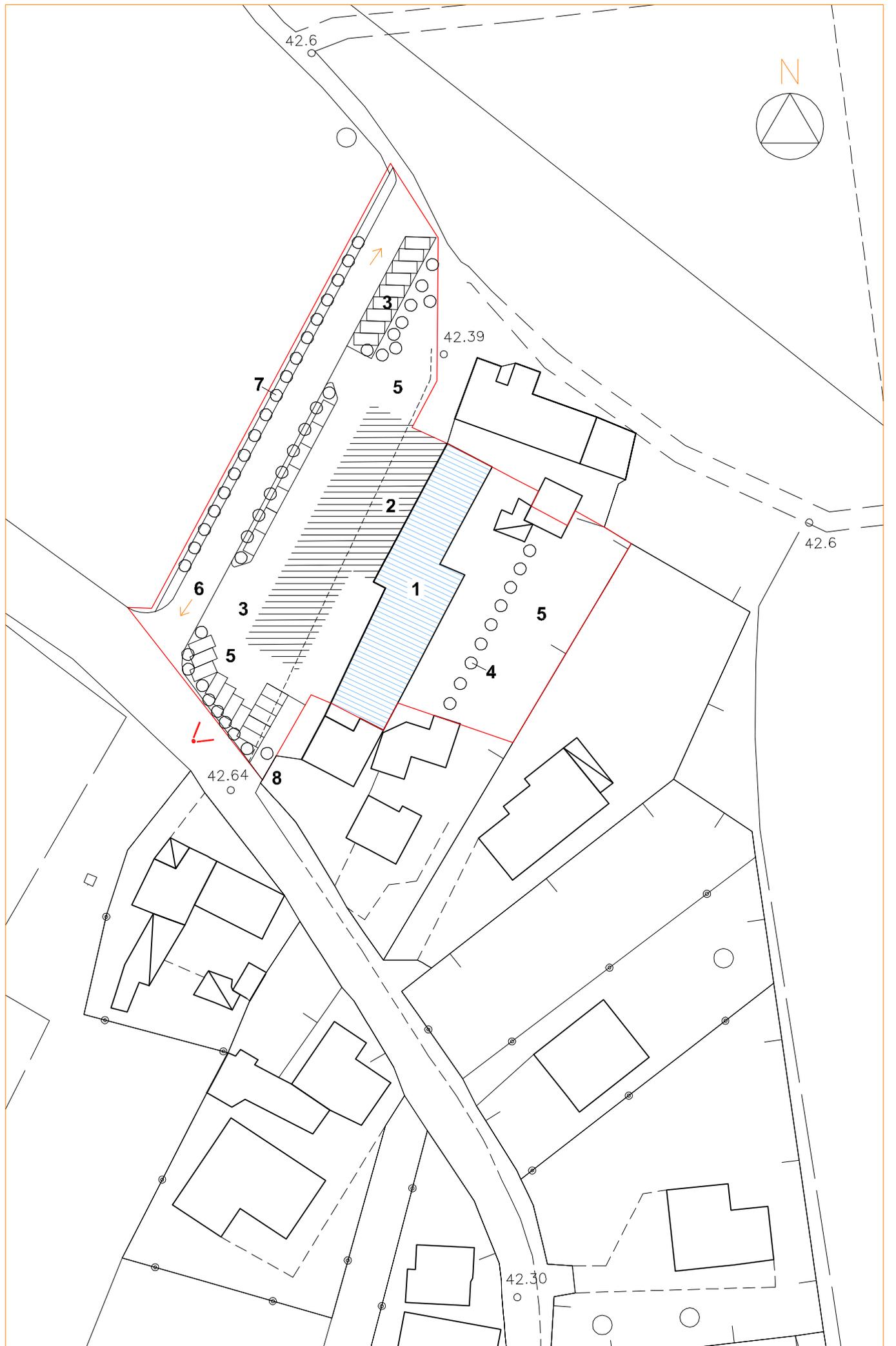
### Ripresa aerea



### PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004  
Allegato B alle N.T.O.

Disciplina dell' attivita' produttiva fuori zona



DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:  
DE BONI GIOVANNI CARLO

Ubicazione:  
VIA D. CADORE, 5-6

Tipo di attivita':  
AUTOTRASPORTO CONTO  
TERZI

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:  
10.10.86

Dati catastali:  
foglio: 15  
particella/e: 229

Superficie lotto:  
- esistente mq.: 4.297  
- progetto mq.: 0.00

Superficie coperta:  
- esistente mq.: 144  
- progetto mq.: 0.00

Rapporto di copertura:  
- esistente : 4%  
- progetto : 0%

Numero addetti: 2

Dotazione dei servizi:

Tipo di rifiuto e smaltimento:  
SOLIDI-PRIVATO  
LIQUIDI-PRIVATO

Approvvigionamento idrico:  
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:  
ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:

Situazione impianto:  
INSUFFICIENTE

Richieste:

Elementi descrittivi:  
1 - RESIDENZA  
2 - GARAGE  
3 - DEPOSITO

Elementi del progetto:  
4 - FORMAZIONE ARBOREA  
LINEARE  
5 - AREA A PARCHEGGIO  
6 - VERDE PRIVATO  
VINCOLATO  
7 - PERIMETRO AREA DI  
INTERVENTO



**Comune di Bolzano Vicentino**  
Provincia di Vicenza

Scheda:

**n. 005**

Documentazione fotografica: (n. 1154)



Indicazioni e prescrizioni:

LE FINITURE E LE CARATTERISTICHE DEI MATERIALI DEGLI EDIFICI DEVONO  
ATTENERSI ALLE NORME DELLE "ZONE E".  
ATTIVITA' DA BLOCCARE.  
SI PRESCRIVE LA SOLA CONFERMA DELL'ATTIVITA'.

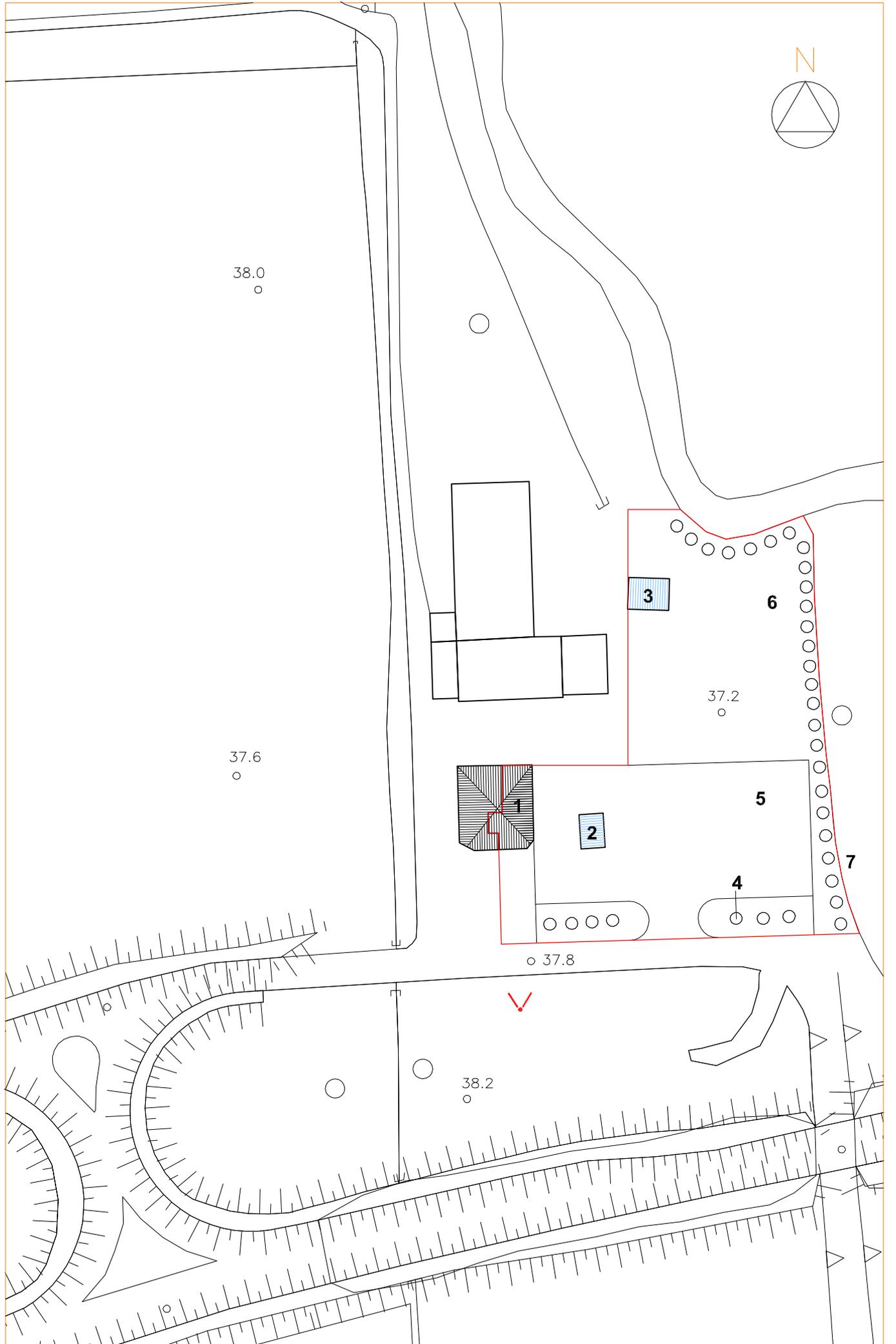
Ripresa aerea



**PIANO DEGLI INTERVENTI**

art. 17 L.R. 11/2004  
Allegato B alle N.T.O.

Disciplina dell' attivita' produttiva fuori zona



## DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:  
S.I.L.L. S.R.L.

Ubicazione:  
VIA PALLADIO, 59

Tipo di attività:  
PRODUZIONE DI  
SERRAMENTI IN LEGNO E  
FALEGNAMERIA

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:  
16.10.59

Dati catastali:  
foglio: 14  
particella/e: 246

Superficie lotto:  
- esistente mq.: 2.266  
- progetto mq.: 2.266

Superficie coperta:  
- esistente mq.: 695  
- progetto mq.: 695

Rapporto di copertura:  
- esistente : 31%  
- progetto : 31%

Numero addetti: 8

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:  
SOLIDI-PRIVATO  
LIQUIDI-DEPURAZIONE

Approvvigionamento idrico:  
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:  
ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:  
CABINA ELETTRICA

Situazione impianto:  
BUONO

Richieste:

Elementi descrittivi:  
1 - FABBRICATO  
PRODUTTIVO  
2 - ACCESSI E ADIACENZE  
3 - CABINA ELETTRICA  
4 - ACCESSO ALL' AREA

Elementi del progetto:  
5 - FORMAZIONE ARBOREA  
LINEARE  
6 - PERIMETRO AREA DI  
INTERVENTO



# Comune di Bolzano Vicentino

## Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 006

### Documentazione fotografica



### Indicazioni e prescrizioni:

SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE .  
GLI INTERVENTI CHE SUPERANO LA STRAORDINARIA MANUTENZIONE SONO  
SUBORDINATI ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO COMPLESSIVO RELATIVO  
ALL'INTERO AMBITO DI INTERVENTO E ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO D'OBBLIGO  
CHE IMPEGNI A DESTINARE 10% DELLA SUPERFICIE DEL COMPARTO A VERDE E IL 10%  
A PARCHEGGIO.  
DEVE ESSERE PREVISTA UNA FORMAZIONE ARBOREA LINEARE LUNGO LA ROGGIA  
TAGLIO, PIANTUMATA CON LE SPECIE ARBOREE PREVISTE ALL'ART. 17 DEL N.T.A.  
ATTIVITA' DA BLOCCARE, SI PRESCRIVE LA CONFERMA DELL' ATTIVITA'.

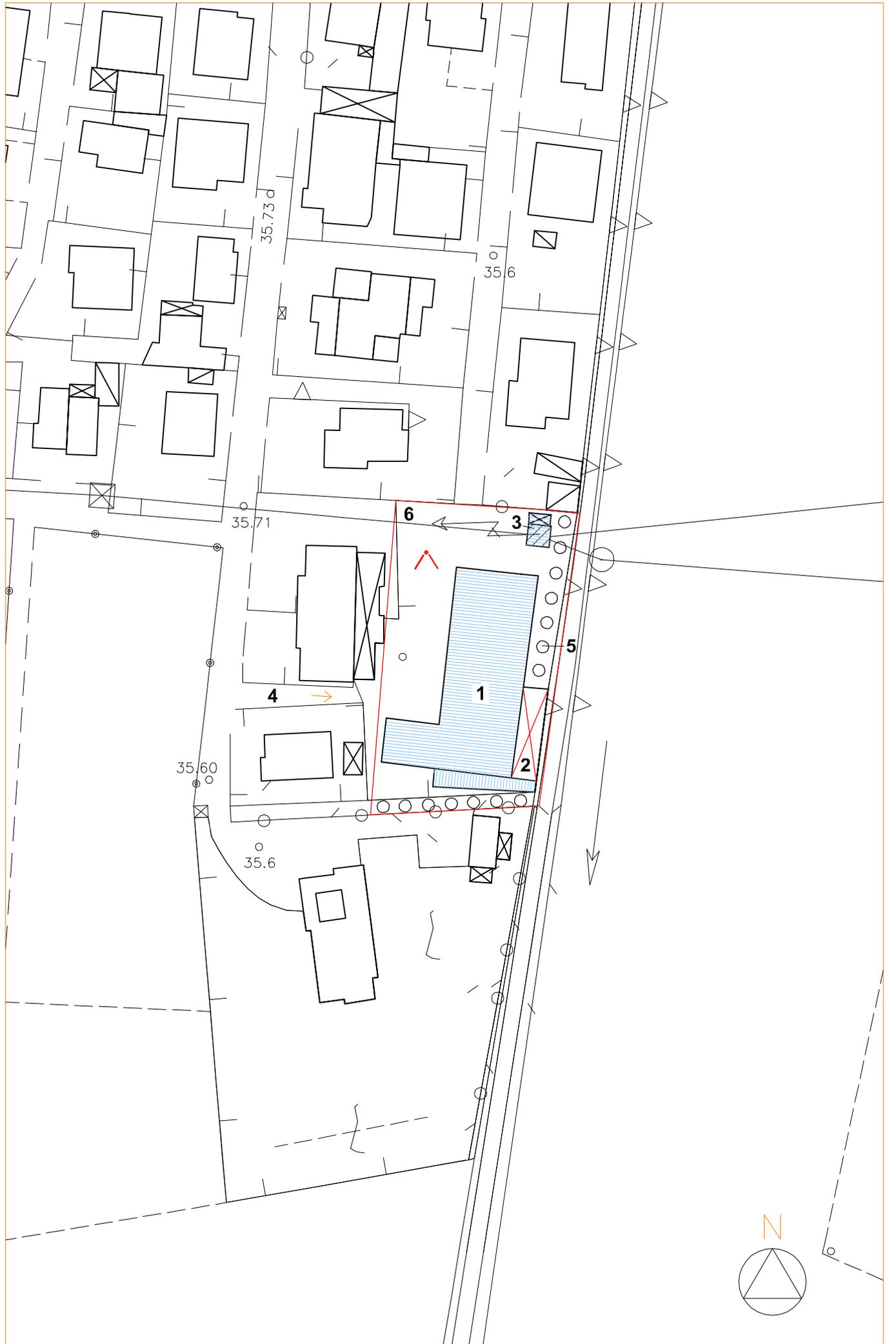
### Ripresa aerea



### PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004  
Allegato B alle N.T.O.

Disciplina dell' attività produttiva fuori zona



## DATI IDENTIFICATIVI

### Denominazione:

- BERO GALVANICA
- DONATELLO ADELIO
- S.G. DI SEGATO G.

### Ubicazione:

VIA MOROSARA, 2-3-5

### Tipo di attività:

- 1 - OFFICINA GALVANICA
- 2 - AUTOFFICINA
- 3 - COSTRUZIONI MECCANICHE

### ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:

- 1- 24.06.94
- 2- 17.02.76
- 3- 30.04.74

### Dati catastali:

foglio: 14  
particella/e: 298, 299, 300

### Superficie lotto:

- esistente mq.: 4.630
- progetto mq.: 4.630

### Superficie coperta:

- esistente mq.: 1.200
- progetto mq.: 2.400

### Rapporto di copertura:

- esistente : 26%

### Numero addetti:

- 1 - N. 1
- 2 - N. 2
- 3 - N.14

### Dotazione dei servizi: SI

### Tipo di rifiuto e smaltimento:

SOLIDI-PRIVATO  
LIQUIDI-PRIVATO

### Approvvigionamento idrico:

ACQUEDOTTO-POZZO

### Fonti energetiche:

ENERGIA ELETTRICA

### Infrastrutture tecnologiche:

### Situazione impianto:

SUFFICIENTE

### Richieste:

### Elementi descrittivi:

- 1 - OFFICINA
- 2 - AUTOFFICINA
- 3 - CAPANNONE
- COSTRUZIONI METALLICHE
- 4 - TETTOIE

### Elementi del progetto:

- 5 - SEDIME DI MASSIMO INGOMBRO DELL'AMPLIAMENTO
- 6 - FORMAZIONE ARBOREA LINEARE
- 7 - AREA A PARCHEGGIO
- 8 - PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
- 9 - TETTOIA DA DEMOLIRE



# Comune di Bolzano Vicentino

## Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 007

### Documentazione fotografica



### Indicazioni e prescrizioni:

E' CONFERMATO LA CAPACITA' EDIFICATORIA MASSIMA DEL 100% DI SUPERFICIE COPERTA. L'EVENTUALE AMPLIAMENTO E' SUBORDINATO ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO COMPLESSIVO RELATIVO ALL'INTERO AMBITO DI INTERVENTO E ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO D'OBBLIGO CHE IMPEGNI A DESTINARE IL 10% DELLA SUPERFICIE DEL COMPARTO A VERDE ED IL 10% A PARCHEGGIO. DEVE ESSERE PREVISTA UNA FASCIA DI PROTEZIONE A VERDE, LUNGO IL PERIMETRO DEL COMPARTO, PIANTUMATA CON LE SPECIE ARBOREE PREVISTE ALL'ART. 17 DELLE N.T.A. AMPLIAMENTO MAX DEL 100% ESISTENTE (MQ. 1200), DEVONO ESSERE RISPETTATI I LIMITI STEREOMETRICI DELLA ZONA, LA TETTOIA N. 4 DEVE ESSERE DEMOLITA.

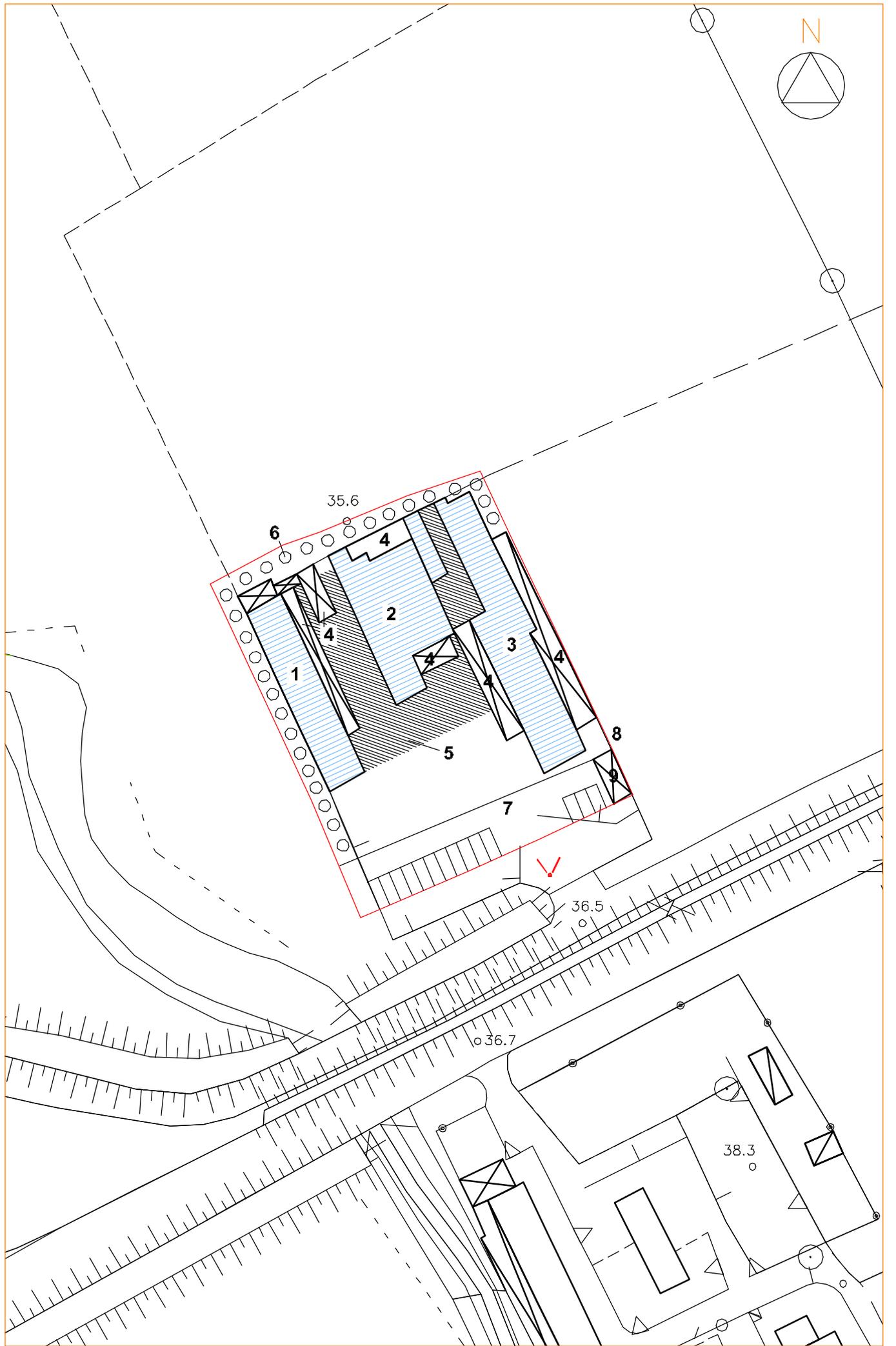
### Ripresa aerea



### PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004  
Allegato B alle N.T.O.

Disciplina dell' attività produttiva fuori zona



DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:  
COSTRUZIONI METALLICHE  
DI TECCHIO OTELLO &  
S.N.C.

Ubicazione:  
VIA BOTTICELLI, LISIERA

Tipo di attività:  
PRODUZIONE MACCHINE  
UTENSILI PER OREFICERIA  
E IN GENERE

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:  
04.06.64

Dati catastali:  
foglio: 14  
particella/e: 140, 146, 147

Superficie lotto:  
- esistente mq.: 2.474  
- progetto mq.: 2.474

Superficie coperta:  
- esistente mq.: 948  
- progetto mq.: 948

Rapporto di copertura:  
- esistente : 38%  
- progetto : 38%

Numero addetti: 8

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:  
SOLIDI-PRIVATO  
LIQUIDI-PRIVATO  
GAS-DEPURAZIONE

Approvvigionamento idrico:  
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:  
ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:

Situazione impianto:  
BUONA

Richieste:  
AMPLIAMENTO

Elementi descrittivi:  
1 - RESIDENZA  
2 - FABBRICATO  
PRODUTTIVO

Elementi del progetto:  
3 - FORMAZIONE ARBOREA  
LINEARE  
4 - PERIMETRO AREA DI  
INTERVENTO



**Comune di Bolzano Vicentino**  
Provincia di Vicenza

Scheda:

**n. 008**

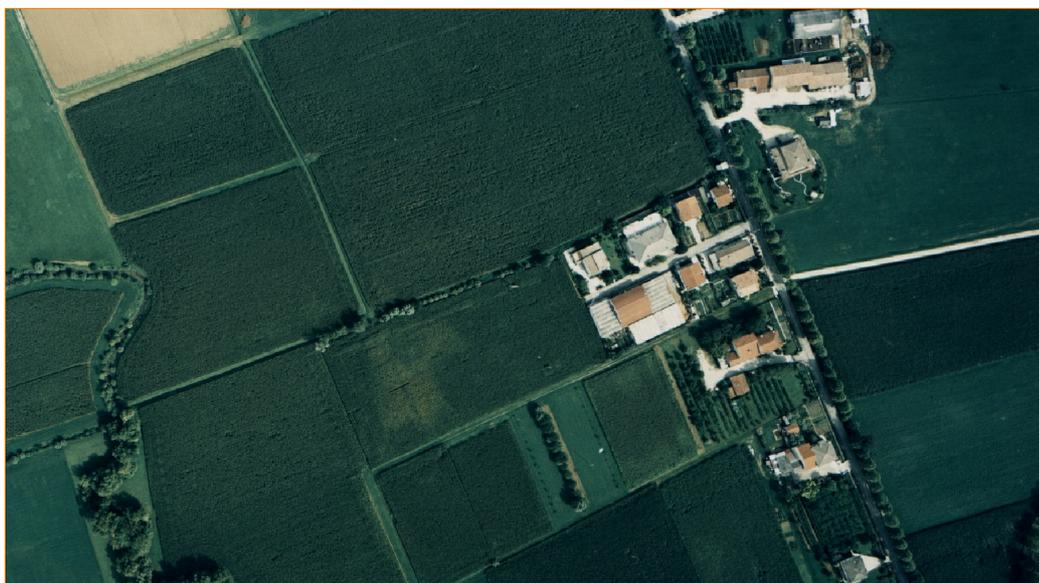
Documentazione fotografica



Indicazioni e prescrizioni:

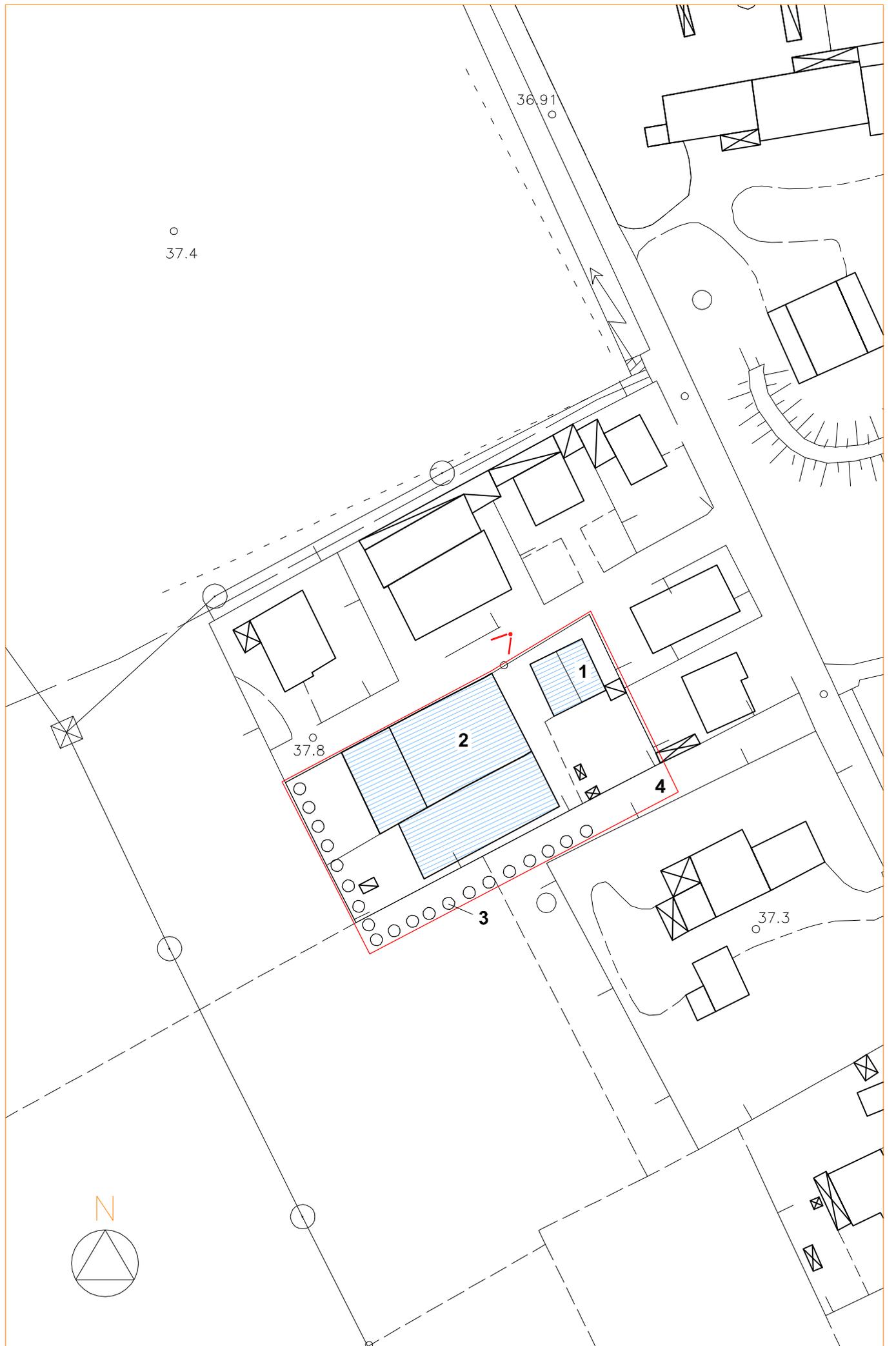
SONO CONFERMATE LE NORME PREVIGENTI.  
ATTIVITA' DA BLOCCARE, SI CONFERMA L'ATTUALE ATTIVITA'

Ripresa aerea



**PIANO DEGLI INTERVENTI**

art. 17 L.R. 11/2004  
Allegato B alle N.T.O.  
Disciplina dell' attività produttiva fuori zona



## DATI IDENTIFICATIVI

### Denominazione:

1- SCATOLIFICIO GLORIA DI  
GENERE SILVANO  
2 - OFFICINA MECCANICA DI  
GENNARO ADRIANO & C.  
s.n.c.

### Ubicazione:

VIA CA' BENETTI, 5-6

### Tipo di attivita':

1 - SCATOLIFICIO  
2 - OFFICINA MECCANICA

### ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:

1 - 05.01.78  
2 - 1978

### Dati catastali:

foglio: 6  
particella/e: 7, 54, 61, 514, 627,  
592

### Superficie lotto:

- esistente mq.: 14.115  
- progetto mq.: 14.115

### Superficie coperta:

- esistente mq.: 3.826  
- progetto mq.:

### Rapporto di copertura:

- esistente : 27%  
- progetto :

### Numero addetti:

1 - N. 14  
2 - N. 11

### Dotazione dei servizi: SI

### Tipo di rifiuto e smaltimento:

SOLIDI-PRIVATO  
LIQUIDI-DEPURAZIONE  
GAS-DEPURAZIONE

### Approvvigionamento idrico:

ACQUEDOTTO-POZZO

### Fonti energetiche:

ENERGIA ELETTRICA

### Infrastrutture tecnologiche:

### Situazione impianto:

BUONA

### Richieste:

AMPLIAMENTO

### Elementi descrittivi:

1 - SCATOLIFICIO GLORIA  
2 - OFFICINA MECCANICA  
3 - RESIDENZA  
4 - ACCESSO RUSTICO  
6 - ACCESSO

### Elementi del progetto:

7 - SEDIME DI MASSIMO  
INGOMBRO  
DELL'EDIFICAZIONE  
8 - AREA A PARCHEGGIO  
ALBERATO  
9 - FORMAZIONE ARBOREA  
LINEARE



# Comune di Bolzano Vicentino

## Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 009

### Documentazione fotografica



### Indicazioni e prescrizioni:

SONO CONFERMATE LE ATTIVITA' ESISTENTI, CON POSSIBILITA' DI ACCORPARE L'EDIFICIO N. 4 E L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO N. 1 ENTRO IL SEDIME DI MASSIMO INGOMBRO INDICATO CON IL N. 7; L' AMPLIAMENTO DOVRA' ESSERE REALIZZATO IN ADIACENZA ALL'EDIFICIO N. 1 E NON SUPERIORE AL 100% DELL'ATTUALE SUPERFICIE DELL'EDIFICIO N. 1, NEL RISPETTO DELLE DISTANZE PREVISTE DELLA ZONA, DAI CONFINI E DAI FABBRICATI. LA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO COMPLESSIVO RELATIVO ALL'INTERO AMBITO DELL'ATTIVITA' E LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO D'OBBLIGO CHE VINCOLI UNA SUPERFICIE NON INFERIORE AL 10% A PARCHEGGIO E 10% A VERDE DEL RELATIVO COMPARTO. DEVE ESSERE PREVISTA UNA FORMAZIONE ARBOREA LINEARE, LUNGO IL PERIMETRO DEL COMPARTO, CON LE SPECIE ARBOREE PREVISTE DALL'ART. 17 DELLE N.T.. VALGONO LE RELATIVE ALLE DISTANZE, ALTEZZE, MATERIALI E FINITURE EDILIZIE DELLE "ZONE E".

### Ripresa aerea



### PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004  
Allegato B alle N.T.O.  
Disciplina dell' attivita' produttiva fuori zona

10 - PERIMETRO AREA  
DI INTERVENTO  
4 - EDIFICIO DA DEMOLIRE

